**НИЖНЕСУЭТУКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ул. Советская, 5 с. Нижний Суэтук, 662822 телефон 27-3-47

РЕШЕНИЕ

20.10.2023 г. с. Нижний Суэтук № 74-145р

О внесении изменений и дополнений в решение от 25.08.2023 г. № 71-137р «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности»

В целях привидения решения от 25.08.2023г. № 71-137р "Об утверждении методик определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности" в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Нижнесуэтукского сельсовета, Нижнесуэтукский сельский Совет депутатов**РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Нижнесуэтукского сельского Совета депутатов от 25.08.2023 г. № 71-137р следующие изменения:

1.1. **в пункте 2 приложения 1** к решению Нижнесуэтукского сельского Совета депутатов от 25.08.2023 г. № 71-137р "[Методик](#Par40)а определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена (кроме движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади)" **слова** «19250 руб. решение сессии Ермаковского сельского Совета депутатов от 27 марта 2009 года №44-341р» **заменить словами** «равна 40842,19 руб.»;

1.2. **изложить Приложение** **№3** [Методик](#Par109)а определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена **в новой редакции**, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Нижнесуэтукского сельского Совета депутатов В.В. Бочарова.

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене администрации Нижнесуэтукского сельсовета Ермаковского района Красноярского края и разместить на официальном сайте администрации Нижнесуэтукского сельсовета.

Глава Нижнесуэтукского сельсовета Д.С. Сидоренко

Председатель Нижнесуэтукского сельского

Совета депутатов В.В. Бочаров

Приложение № 3

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НЕ ИМЕЮЩЕГО ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПЛОЩАДИ, ОЦЕНКА РЫНОЧНО ОБОСНОВАННОЙ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫМИ НЕ ПРОИЗВЕДЕНА

1. В соответствии с настоящей Методикой основой для расчета арендной платы является остаточная стоимость объекта и его техническое состояние.

2. Арендная плата за пользование объектами муниципальной собственности, объектами движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, не прошедшими рыночную оценку, рассчитывается по формуле:

А = Сост x Кпр x Ктехн

где:

А - размер арендной платы в год, рублей;

Сост - остаточная стоимость объекта, рублей;

Кпр - коэффициент, устанавливающий среднюю величину прибыли, получаемой от использования имущества;

Кпр = 1 + Креф, где Креф - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора, %;

Ктехн - коэффициент, корректирующий величину прибыли от использования имущества с учетом фактического технического состояния имущества, его эксплуатационных качеств, может изменяться от 1,0 до 0,25 по следующей шкале;

1,0 - при полном соответствии технических характеристик имущества его первоначальному состоянию и высоких эксплуатационных качествах,

0,75 - при соответствии технических характеристик имущества его первоначальному состоянию, но с признаком морального старения,

0,25 - при сниженных показателях технических характеристик имущества, но возможном его использовании без дополнительных затрат.

Данная формула используется для расчета арендной платы за имущество, имеющее остаточную стоимость в размере не менее 50% его первоначальной стоимости.

В случае если остаточная стоимость имущества менее 50% его первоначальной стоимости, цена аренды может быть установлена по формуле (1), за основу расчета размера арендной платы принимается стоимость имущества не менее 50% первоначальной стоимости.

В случае если балансовая и остаточная стоимость имущества равна 0, цена аренды за месяц может быть установлена в размере 100 руб. за объект.

3. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание муниципального имущества (его ремонт и восстановление).