**НИЖНЕСУЭТУКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ул. Советская,5 с. Н.-Суэтук телефон 27 -4-87

 **РЕШЕНИЕ**

 03 февраля 2016г. село Нижний Суэтук № 06- 14р.

#

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка,

находящегося в собственности Нижнесуэтукского сельсовета,

при заключении договора купли-продажи земельного участка

без проведения торгов

Руководствуясь ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава Нижнесуэтукского сельсовета, Нижнесуэтукский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтукского сельсовета, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

 2. Разместить Решение на официальном сайте администрации Нижнесуэтукского сельсовета <http://n-suetuk.ru>

 3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем официального обнародования.

Глава сельсовета А.М. Решетняк

 Приложение к решению

 Нижнесуэтукского сельского Совета

 депутатов от 03 февраля 2016г. №06-14р.

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ НИЖНЕСУЭТУКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтукского сельсовета, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтукского сельсовета, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них осуществляется по цене:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей в гаражных обществах, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5% от кадастровой стоимости;

б) для иных собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка.