

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕСУЭТУКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 год

село Нижний Суэтук

№ 45-п

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района Красноярского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района Красноярского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Нижнесуэтуцкого сельсовета

Д.С. Сидоренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Нижнесуэтуцкого сельсовета
от 20.12.2022 № 45-п

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Нижнесуэтуцкого сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧС} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом Нижнесуэтуцкого сельского Совета депутатов (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧС} = \text{Sч} / \text{Собщ},$$

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Собщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ермаковскому району, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края по управлению и распоряжению имуществом

и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Красноярского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом Нижнесуэтуковского сельского Совета депутатов (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижнесуэтуковского сельсовета Ермаковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков территории Нижнесуэтуковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Красноярского края об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков территории Нижнесуэтуковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.