

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕСУЭТУКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 декабря 2022 г.

с. Нижний Суэтук

№ 54-п

Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнесуэтуцкий сельсовет Ермаковского района Красноярского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 02 марта 2022 №8-ЗКО «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления», руководствуясь Уставом Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнесуэтуцкий сельсовет» Ермаковского района Красноярского края (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Нижнесуэтуцкого сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нижнесуэтуцкого сельсовета

Д.С. Сидоренко



**Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнесуэтуцкий сельсовет» Ермаковского района Красноярского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнесуэтуцкий сельсовет» Ермаковского района Красноярского края (далее соответственно - Порядок, Схема, некапитальные гаражи, стоянка средств передвижения инвалидов, земли и земельные участки) разработан в соответствии пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает:

1.2.1. процедуру разработки и утверждения схемы;

1.2.2. порядок внесения изменений в схему.

1.3. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются администрацией Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района (далее - уполномоченный орган) на основании настоящего порядка утверждаются постановлением администрации Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района

1.4. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**2. Порядок разработки и утверждения схемы**

2.1. Разработка схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации.

Возведение гражданами некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

2.2. Разработка схемы осуществляется уполномоченным органом на основании результатов инвентаризации земель или земельных участков, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. В схему могут быть включены некапитальные гаражи, возведенные гражданами до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года

№79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Не подлежат включению в схему земли и земельные участки в случаях, если:

2.4.1. начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, который планируется включить в схему, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

2.4.2. заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельного участка;

2.4.3. земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Нижнесуэтуковский сельсовет» Ермаковского района Красноярского края, предоставлен физическому или юридическому лицу;

2.4.4. возведение гражданами некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов не допускается в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования и правилами благоустройства муниципального образования «Нижнесуэтуковский сельсовет» Ермаковского района Красноярского края;

2.4.5. земли или земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земель или земельных участков, в которых не допускают возведение гражданами некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

2.4.6. отсутствует доступ (проход, проезд от земель или земельных участков общего пользования) к земельному участку, который планируется включить в схему;

2.4.7. предусмотрено изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2.4.8. земли или земельные участки являются изъятymi из оборота или ограниченными в обороте;

2.4.9. имеется вступившее в законную силу судебное решение об освобождении земель или земельных участков от самовольно установленного движимого (временного) объекта.

2.5. Схема разрабатывается уполномоченным органом в текстовой и графической форме с учетом существующей дислокации и перспективных мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов.

2.6. Текстовая часть схемы разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку.

2.7. Графическая часть схемы составляется на картографической (топографической) основе с использованием сведений кадастровых планов территорий, единой электронной картографической основы и иных топографических материалов, имеющихся в наличии уполномоченного органа, в виде карты-схемы или карт-схем различных частей территории муниципального образования

«Нижнесуэтуковский сельсовет» Ермаковского района Красноярского края, сформированных в формате PDF, JPEG или TIF в цветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

Графическая часть схемы должна содержать:

2.7.1. наименование карты-схемы;

2.7.2. масштаб карты-схемы;

2.7.3. учетные номера мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, соответствующие учетным номерам мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, указанным в текстовой части схемы;

2.7.4. отображение проезжей части улиц и дорог с обязательным указанием названий улиц, домов с их адресной привязкой, границ территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

2.7.5. используемые условные знаки и обозначения.

### **3. Порядок внесения изменений в схему**

3.1. Изменения в схему вносятся уполномоченным органом:

3.1.1. по инициативе уполномоченного органа при возникновении случаев, указанных в подпунктах 2.4.2 - 2.4.5, 2.4.7 - 2.4.9 пункта 2.4 настоящего порядка;

3.1.2. по предложениям исполнительного органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника земельных участков, а также физических лиц.

3.2. В целях внесения изменений в схему заинтересованное лицо, указанное в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 настоящего порядка, подает или направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в схему по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку (далее - заявитель, заявление).

3.3. К заявлению прилагаются:

3.3.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается или направляется представителем заявителя);

3.3.2. схема границ места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, предполагаемого к включению в схему, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек таких границ;

3.3.3. копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель и земельных участков для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в случае, если в заявлении указано о включении в схему мест, размещения стоянки средств передвижения инвалидов;

3.4. Срок рассмотрения уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 30 календарных дней с даты приема.

Датой приема заявления является дата его регистрации в уполномоченном органе. Срок регистрации заявления не должен превышать 1 рабочего дня с даты его поступления в уполномоченный орган.

3.5. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган:

3.5.1. подготавливает уведомление об отказе в рассмотрении заявления при наличии одного из следующих оснований:

3.5.1.1. заявление подано в неуполномоченный орган;

3.5.1.2. к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.3

настоящего порядка;

3.5.2. подготавливает уведомление об отказе во внесении изменений в схему в связи с наличием случаев, указанных в пункте 2.4 настоящего порядка;

3.5.3. подготавливает уведомление о разработке проекта изменений в схему.

3.6. Уведомления, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего порядка, направляются уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней со дня их подписания заявителю по адресу и способом, указанным в заявлении.

3.7. Внесение изменений в схему осуществляется в соответствии с порядком утверждения схемы, предусмотренным настоящим порядком.

Приложение №1  
к порядку разработки и утверждения схемы  
размещения гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, либо для стоянки технических или  
других средств передвижения инвалидов вблизи  
их места жительства на землях или земельных  
участках, находящихся в собственности  
муниципального образования  
«Нижнесуэтуковский сельсовет»  
Ермаковского района Красноярского края

**Схема**  
**(текстовая часть) размещения гаражей, являющихся некапитальными**  
**сооружениями, либо для стоянки технических или других средств**  
**передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или**  
**земельных участках, находящихся в собственности муниципального**  
**образования «Нижнесуэтуковский сельсовет» Ермаковского района**  
**Красноярского края**

№ п/п	Условный номер объекта <sup>1</sup>	Адресные ориентиры объекта	Кадастровый номер земельного участка <sup>2</sup>	Вид объекта <sup>3</sup>	Площадь места размещения объекта, квадратные метры <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6
Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов) Лист № _____ Масштаб <sup>5</sup> : _____ Условные обозначения:					
Условный номер объекта 1:					
Обозначение характерных точек границ		Координаты <sup>6</sup>			
		X		Y	
1		2		3	

1 Указывается условный номер объекта, представляющий собой последовательный ряд цифр, состоящий из трех позиций:

позиция 1 - порядковый номер листа (1, 2, \_n);

позиция 2 - обозначение вида объекта (Г - гараж, С - стоянка);

позиция 3 - порядковый номер объекта (1, 2, \_n).

2 Указывается при наличии кадастрового номера земельного участка.

3 Указывается вид объекта (гараж, стоянка).

4 Указывается площадь места размещения объекта, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с округлением до 1 квадратного метра.

5 Графическая часть Схемы размещения объектов разрабатывается в виде плана в одном из следующих масштабов 1:2000, 1:1000, 1:500.

6 Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с округлением до 0,01 метра.

Приложение № 2  
к порядку разработки и утверждения схемы  
размещения гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, либо для стоянки технических или  
других средств передвижения инвалидов вблизи  
их места жительства на землях или земельных  
участках, находящихся в собственности  
муниципального образования  
«Нижнесуэтуковский сельсовет»  
Ермаковского района Красноярского края

**Форма заявления**

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и (при наличии) отчество))  
Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ (вид документа)

\_\_\_\_\_ (серия, номер)

\_\_\_\_\_ (кем, когда выдан)

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Контактная информация:

телефон \_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнесуэтуковский сельсовет» Ермаковского района Красноярского края место размещения

\_\_\_\_\_ (гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения

\_\_\_\_\_ Площадь места размещения (кв. м)

К заявлению прилагаются следующие документы:

---

---

---

---

---

---

---

---

Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант):  
почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении  
лично по месту нахождения уполномоченного органа

Заявитель

(представитель заявителя): \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации)  
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю (ем) свое согласие на обработку

\_\_\_\_\_  
(наименование органа)

моих персональных данных.

1. \_\_\_\_\_ -далее - ператор)(наименование органа)

вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документарной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта).

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.